



CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

Servizio 3° Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile

VERBALE DI GARA N. 2 – Seduta pubblica –: PROCEDURA TELEMATICA APERTA – *LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO". CIG: B9CAD917BC – CUP: J31B24000440004*

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 10,00 presso gli uffici Lavori Pubblici del Comune di Cepagatti, siti alla Via R.D'Ortenzio, n. 4, a seguito di procedura indetta sulla piattaforma asmecomm ID Gara #89533 si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara Monocratico nominato con Determinazione n. 13 del 29.01.2026, Reg. Gen. n. 129 in pari data.

Il Seggio di gara è così composto:

- RUP - organo monocratico – Ing. Scipione Giancarlo
- Testimone – Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta
- Testimone/Segretario – Dott. Valenti Alessandro.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

Alle ore **10,02** è avviata la seduta di gara a mezzo di credenziali in possesso del solo RUP, il quale avvia la *conference room*, e avvia la seduta pubblica con invio della Comunicazione a tutti i partecipanti e constata la presenza del seguente operatore economico alla riunione telematica avviata:

- Lorenzo Parente, della soc. COSIF srl

Il RUP comunica sulla chat della *conference room* di qualificarsi in caso di ingresso.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determina n. 205 del 23.12.2025, Reg. Gen. n. 1652 in pari data, è stata indetta gara mediante procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo", dell'importo complessivo di progetto di € 305.822,21 oltre IVA nella misura di legge;
- Con determina n. 13 del 29.01.2026, Reg. Gen. n. 129 in pari data, è nominato il seggio di gara Monocratico;
- Con verbale n. 1 del 29.01.2026, qui interamente richiamato, l'Autorità Monocratica, in seduta pubblica, in virtù dell'inversione procedimentale, ha proceduto:
 - all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche;
 - alla formazione della graduatoria provvisoria;
 - alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 3 concorrenti ai sensi dell'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara;
- Conseguentemente nella medesima seduta pubblica l'Autorità Monocratica ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:
 - Bucco Costruzioni S.r.l.;
 - VE.MA. s.r.l.per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale n. 1 sopra richiamato, cui si rinvia;

RILEVATO CHE i termini per il soccorso istruttorio venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della documentazione presentata: **07 febbraio 2026, ore 18:00**, giusta comunicazione a mezzo piattaforma telematica inviata in data 29.01.2026;
- Con Avviso del 30.01.2026, inviato a tutti i partecipanti, il RUP ha comunicato che le operazioni di gara in seduta pubblica sarebbero riprese il giorno **10 febbraio 2026, ore 10,00** e prosiegua.

TUTTO CIO PREMESSO:

- L'Autorità Monocratica, collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lei note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, n. 2 plichi virtuali per soccorso istruttorio da parte dei seguenti operatori economici:

#	Data presentazione	Ragione Sociale
1	02/02/2026 ore 11:16	BUCCO COSTRUZIONI SRL
2	04/02/2026 ore 09:43	VE.MA. SRLU

- L'Autorità Monocratica procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione dell'istanza presentata per la partecipazione alla procedura di gara, nel seguente ordine:

#	Data apertura	Ragione Sociale
1	10/02/2026 ore 10:16	BUCCO COSTRUZIONI SRL
2	10/02/2026 ore 10:20	VE.MA. SRLU

- L'Autorità Monocratica procedere alla verifica, in ordine di apertura, della documentazione presentata dando atto del seguente esito:

#	Ragione Sociale	Esito
1	BUCCO COSTRUZIONI SRL	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea
2	VE.MA. SRLU	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea

L'Autorità Monocratica:

- dichiara che gli operatori economici di cui alla tabella precedente sono ammessi alla fase successiva di gara;
- richiamato l'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara, conferma e consolida la graduatoria di cui al verbale n. 1 del 29.01.2025, dando lettura a voce alta della graduatoria medesima, come di seguito riportata:

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
1	160960	02202050692	BUCCO COSTRUZIONI SRL	24.115
2	161057	02117810685	VE.MA. SRLU	24.11
3	160155	06555751210	SLIM S.R.L.	24.1
4	161653	01883880682	RIGENERA S.R.L.	23.987
5	161410	02762930697	MACCARONE S.R.L.	23.987
6	161011	01223410695	ASFALTI TRIGNO S.r.l.	23.982
7	161275	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL	23.947
8	161462	04377200615	BAIA SRLS	23.933
9	161287	03397920715	SANTORO RENT SRL	23.876
10	161485	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.	23.875
11	161495	02206820694	EDILIZIA MANCINI SRL	23.851
12	161061	GRDMRA75S28G482M	GIARDINELLI MARIO	23.769
13	161582	02378510693	DI. DM. GROUP SRL	23.7
14	161390	02189740695	Strade e Ambiente s.r.l.	23.653
15	161032	00929490571	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	23.638
16	161116	02243600687	SMART BUILD SRL	23.627
17	161568	02123570695	Maiella lavori Srl	23.56
18	161566	01428020695	DI MARINO SRL	23.485
19	161285	01107940684	di prospero srl	23.451
20	161096	00994530673	MOVITER S.R.L.	23.447
21	161195	01412620682	palumbo s.a.s. di palumbo emidio	23.401
22	161040	01591590672	MAR APPALTI SRL	23.363
23	161380	02637360609	EDIL VALLE SRL	23.36

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
24	161026	00991690942	ROEN COSTRUZIONI SRL	23.18
25	161013	00050970706	S.P.A. ADRIATICA STRADE A-STR	23.15
26	160963	LTZRFL63H15A512Z	RAFFAELE LETIZIA	23.12
27	161281	01484650682	palumbo vincenzo s.a.s. di marchese aurora & c.	23.105
28	161084	00957010945	GENTILE srls	23.05
29	161641	02108860699	FOSSACECA SRL	23.039
30	161414	01602720680	PROREC SRL - PROGETTO RECUPERO	22.98
31	161509	00438700684	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	22.854
32	161205	11572370960	GREEN ASPHALT SRL	22.83
33	161211	01993960671	Tecta Srl	22.8
34	161372	02295440685	Consorzio Stabile Rilancio Vestino	22.5
35	161102	02083060695	COLANZI SRL	22.427
36	161689	BRRVNT86A27B963J	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	22.417
37	161304	00656980703	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	22.281
38	161019	01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L.	21.986
39	161042	01474560628	SAURO COSTRUZIONI SRL	21.86
40	161233	DLSMRA86C20G813M	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	21.771
41	159987	02626790600	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc	21.765
42	160887	02000850681	SISMEX S.R.L.	21.73
43	161463	CFRPRI70T28L435H	DITTA CIAFARDINI PIERO	21.721
44	161201	01811030699	DIODATO S.R.L.	21.689
45	161034	01373270626	COS.BO. SRL	21.681
46	161402	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	21.667
47	161348	01714900667	BALIVA IMMOBILIARE SRL	21.658
48	161518	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	21.328
49	161593	02278380684	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL	21.325
50	161257	02240200606	EDIL PI.MA. SRL	21.229
51	161643	CRSDNC60R27G555I	Carosella Domenico	21.215
52	160991	02088180761	GA.RIV S.R.L.	21.191
53	161381	01492650674	Di Giuseppe Costruzioni S.r.l. Unipersonale	21
54	161659	00925920688	DE LEONIBUS COSTRUZIONI SRL	20.5
55	161104	02104160680	ABRUZZOSERVIZI SRL	19.4
56	161320	01482740709	DEL BUSO S.R.L.	18.883
57	161382	00906540943	Amica S.r.l.	18.824
58	161549	01001310661	ZAPPA BENEDETTO SRL	18.69
59	161406	00783980675	Palumbi Costruzioni Srl	18.57
60	161041	00973050677	CARULLI SRL	18.111
61	161152	02095960684	MAPI CANTIERI UNIPERSONALE DI MAZZOCCO PIERO SRLS	17.177
62	161308	01886210697	MTM SRL	16.8
63	161334	DMRMCL62L16A692R	DE MARCELLIS MARCELLO	14.694
64	161556	02239460682	C.A. GROUP SRL	12.2
65	161374	01691470676	L.P.G. SPA	12.14
66	160630	02597180591	NA.MA. S.R.L.	9.126
67	161572	02398580684	FALONE STRADE SRL – calcolo automatico anomalia	29.148
68	160260	01870670708	DEL BUSO ROSSI SRL – calcolo automatico anomalia	28.883
69	160936	02148870674	B2ME S.R.L. – calcolo automatico anomalia	28.765
70	161330	00163120603	COSIF S.r.l. – calcolo automatico anomalia	28.164

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
71	161165	01706690680	GIU.VE.TER S.N.C. di A. & E. VERNA – calcolo automatico anomalia	27.567
72	161654	01894130697	ORAIZON S.R.L. – calcolo automatico anomalia	27.27
73	161383	02006770693	edilizia di biase srl – calcolo automatico anomalia	27.17
74	161198	00299400945	CO.M.AB. S.R.L. – calcolo automatico anomalia	27.076
75	160451	02919170643	VDL-TEK S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.92
76	161131	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.808
77	160582	02050880687	G&P SRL UNIPERSONALE – calcolo automatico anomalia	26.665
78	160198	01466280672	PROCACCIA & C. S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.654
79	161567	09576481213	NEW CO.MER SOC. COOP. – calcolo automatico anomalia	26.202
80	161391	01617400708	BIOCOSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	25.857
81	161127	04098650619	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	25.467
82	160734	02177920689	DE FABRITIIS s.r.l. – calcolo automatico anomalia	25.336
83	161134	01690970767	PROMETEO PLUS SOC. COOP. – calcolo automatico anomalia	25.282
84	161119	00408390946	TERCOS S.R.L. Unipersonale – calcolo automatico anomalia	24.936
85	160381	01744320761	PROGRESS APPALTI SRL – calcolo automatico anomalia	24.93
86	161029	00851590679	COGI S.r.l. UNIPERSONALE – calcolo automatico anomalia	24.916
87	158015	00287920664	STRADE E ASFALTI SRL – calcolo automatico anomalia	24.862
88	160616	01107290684	COCCIANTE TULLIO S.N.C. di Cocciante Anacleto Romano Giuseppe & C. – calcolo automatico anomalia	24.713
89	161677	02427910696	MARINELLI UMBERTO S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.678
90	161113	01170400681	NORASFALTI SRL – calcolo automatico anomalia	24.666
91	161394	00664120672	CO.STRA.M. S.r.l. – calcolo automatico anomalia	24.526
92	161059	00952750941	TOTO COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.48
93	161063	01358500682	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.401
94	161389	01958330696	COGEMA SRL – calcolo automatico anomalia	24.357
95	161484	02054770686	DSM SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA – calcolo automatico anomalia	24.35
96	161154	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.313
97	161649	02078420672	F&I LAVORI SRL – calcolo automatico anomalia	24.213
98	160667	00856080700	Pistilli Costruzioni di Pistilli Berardino S.r.l. – calcolo automatico anomalia	24.193

- prende atto che, per le prime tre classificate, il costo della manodopera è stimato pari o superiore a quello proposto dalla Stazione Appaltante pari ad € 33.225,19;
- prende atto che la migliore offerta è quella della ditta 1° classificata BUCCO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 24,115% pari ad € 226.685,40, compresi € 33.225,19 per costo della manodopera soggetto a ribasso, oltre € 7.099,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 233.785,33, oltre iva come per legge;
- da atto che la seconda classificata è la società VE.MA SRLU con un ribasso percentuale pari al 24,11%.

Il presente verbale è a valere quale **proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17, comma 5, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 in relazione al primo classificato.

Tutti gli atti di gara sono trasmessi:

- al RUP per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, e per gli adempimenti di competenza, compreso verifiche dei requisiti sul primo e secondo classificato;

- Alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

L'Autorità monocratica, alle ore **10:43** dichiara chiuse le operazioni di gara.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Seggio di gara:

ORGANO MONOCRATICO: F.to Ing. Scipione Giancarlo

TESTIMONE: F.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE

TESTIMONE E SEGRETARIO: F.to Dott. Valenti Alessandro